

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0201 תאריך: 28/12/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	16-1969	2285-005	שטרן איזק 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-1978	2130-004	שיטרית בכור 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	16-1977	2288-001	רובינשטיין ארתור 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	16-1949	0187-050	דיזנגוף 50	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	16-1961	0340-005	רוזנבאום 5	שינויים/שינוי שם/תנאי	5
6	16-1967	0018-052	שיינקין 52	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	16-1955	1084-030	איתאל 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 5 שטרן איזק 7

גוש: 6885 חלקה: 12	בקשה מספר: 16-1969
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 19/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2285-005
שטח: 1773.9 מ"ר	בקשת מידע: 201401678
	תא' מסירת מידע: 04/11/2014

מבקש הבקשה: אבנר יורם  
אביגור 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שתיל אורנה  
הירשנברג 10, תל אביב - יפו \*  
מינין דורון יעקב  
הירשנברג 10, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 8.00 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית  
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר  
פירוט נוסף: בריכת נוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-16-0201 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שיטרת בכור 4

גוש: 6644 חלקה: 48	בקשה מספר: 16-1978
שכונה: פארק הירקון	תאריך בקשה: 21/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2130-004
שטח: 152485 מ"ר	בקשת מידע: 201301759
	תא' מסירת מידע: 28/11/2013

מבקש הבקשה: מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ-מתי שטיינר  
שיטרת בכור 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פירשט אלי  
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו \*

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל בית קפה ומסחר, משרדים וספורט המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, שירותים נילוים קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 1 חנויות, 8 חדרי שירותים, בית קפה משרדים וספורט בחצר: שטחים מרוצפים, בית קפה משרדים וספורט פירוט נוסף: בקשה להקמת מבנה רב תכליתי(משרדים ספורט, מסחר, בית קפה, בין שתי קומות מעל קומת מרתף) הכוללת שירותים נילוים למגרשי ספורט.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0201-1 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 1

גוש : 6884 חלקה: 33	בקשה מספר: 16-1977
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 21/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2288-001
שטח: 2626 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יעקבי ירון  
יהודה המכבי 42, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: גל יעקב  
יוניצ'מן 2, תל אביב - יפו 69360

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
איחוד דירות, שבירת קירות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-03/12/2015 עד 03/12/2016. ובנוסף לאשר הארכה חריגה לתוקף ההחלטה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-16-0201 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-03/12/2015 עד 03/12/2016. ובנוסף לאשר הארכה חריגה לתוקף ההחלטה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 50

גוש: 7092 חלקה: 160	בקשה מספר: 16-1949
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 15/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0187-050
שטח: 5435 מ"ר	בקשת מידע: 201501059
	תא' מסירת מידע: 23/07/2015

מבקש הבקשה: דיזנגוף סנטר בע"מ  
דיזנגוף 50, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פרץ מלעי שירי  
שמריהו לוי 34, חולון 58416

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
שינויים חיצוניים בחזית הפונה לרחוב 1240 מרחוב טשרניחובסקי  
שינוי בקיר בנוי פתיחת ויטרינה מזכוכית הכוללת דלתות יציאה.  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/12/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**  
רשות רישוי מספר 1-16-0201 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/12/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבאום 5

גוש: 7111 חלקה: 116	בקשה מספר: 16-1961
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 18/12/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0340-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: טאוור ברוזנבאום בע"מ  
גבעתי 6, ראש העין \*

עורך הבקשה: שטיין יהונתן  
שלם 3, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:  
 - שינוי שם בעל ההיתר מ- חברת מגורים ייזום ובנייה בע"מ ל- טאוור ברוזנבאום בע"מ.  
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- עדו דאובר ל- שטיין יהונתן.  
 הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.  
 הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0201-1 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:  
 - שינוי שם בעל ההיתר מ- חברת מגורים ייזום ובנייה בע"מ ל- טאוור ברוזנבאום בע"מ.  
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- עדו דאובר ל- שטיין יהונתן.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 52 מלצ'ט 28

גוש: 6936 חלקה: 1	בקשה מספר: 16-1967
שמונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0018-052
שטח: 393 מ"ר	בקשת מידע: 201300941
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

**מבקש הבקשה:** צמח אבי  
ז'בוטינסקי 7, תל אביב - יפו \*  
פליקס רודי  
אלוני ניסים 6, תל אביב - יפו \*  
גוש 6396 חלקה 1 פרויקט תמ"א 38  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן \*

**עורך הבקשה:** רונה מיכאל  
תבואות הארץ 3, תל אביב - יפו 47225

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, מחסנים וחניון אוטומטי  
תוספת בניה בקומה: 1-3, לאחור, בשטח של 64 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק המבנה ושינוי חלוקות פנים הוספת מרחבים מוגנים חידוש מערכות אינסוף וחשמל  
הוספת קומת מרתף למחסנים וחניון אוטומטי  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**  
רשות רישוי מספר 16-0201-1 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי איתאל 30

גוש: 6135 חלקה: 214	בקשה מספר: 16-1955
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 15/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1084-030
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201400138
	תא' מסירת מידע: 13/03/2014

מבקש הבקשה: אורגד אריה  
צירלסון 21, בני ברק \*  
אורגד אברהם  
איתאל 30, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: ב,ג,ג,בשטח של 119 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 16-0201-1 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.